

# STADGAR

## Ärende

Stadgar för samfälligheten bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## §1 Firma

Föreningens firma är Vattholma vägförening.

## §2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Uppsala Vattholma GA:2, den samfällighet för vilken den bildats, vägar, cykelvägar, mark och parkområden.

## §3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## §4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

## §5 Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och tre till fem (3-5) suppleanter.

## §6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant två (2) år. Första gången val äger rum skall tre (3) ledamöter väljas på ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## §7 Styrelse, kallelse till sammanträde och föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju (7) dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

## §8 Styrelse, beslutförhet och protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan förhinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande

ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

### **§ 9 Styrelse och förvaltning**

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämman,
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### **§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en till två (1-2) suppleanter

### **§ 11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till och med 31 december.

### **§ 12 Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas 50% av föreningens årliga överskott.

### **§ 13 Föreningsstämman**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§3 st Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperiod som utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### **§ 14 Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom annonsering och anslag på allmänna anslagstavlor. Kallelse skall ske senast tre (3) veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på allmänna anslagstavlor.

### **§ 15 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag, rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## **§ 16 Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordföranden vid stämman
2. val av sekreterare vid stämman
3. val av två (2) justeringsmän
4. godkännande av dagordning
5. styrelsens och revisorernas berättelse
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. val av revisorer och suppleanter
12. fråga om val av valberedning
13. övriga frågor
14. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 7 och 14.

## **§ 17 Disposition av avkastning**

Redovisat överskott förvaltas enligt styrelsens beslut

## **§ 18 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § Lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## **§ 19 Protokollsjustering och tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har justerats vid årsmöte den 10/3 2020.

Niclas Malmberg  
Ordförande